



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. broj: OU-35/2022-10 OTPRAVAK

Mandica Popović

31000 Osijek, Trg A. Starčevića 10
U Osijeku, 28.07.2022.

(dvadesetosmog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine-----

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Mandica Popović iz Osijeka, Trg A. Starčevića 10 potvrđujem da su u moj javnobilježnički ured u 9,00 (devet) sati pristupio za otvaranje ponuda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, peta dražba, kako slijedi:-----

DOMINIK DUBRAVAC, OIB 35532970863, OSIJEK, FRANKOPANSKA 68, rođen datuma 06.04.1999., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114860482 PU Osječko-baranjska, dana 28.07.2022.(davdesetosmog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine-----

TOMISLAV STRNIŠČAK, sa poslovnom adresom i sjedištem: Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22B, kao stečajni upravitelj KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, MBS 080158822, OIB 92104669091, Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 34, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dana 28.07.2022.(davdesetosmog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine, obratio se ovome javnobilježničkom uredu sa zahtjevom da se posvjedoče ponude za stečajnog dužnika: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, MBS 080158822, OIB 92104669091, Zagreb za prodaju: „Nekretnina stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, knjiga PU: OSIJEK, broj poduloška: 109705 / zk. uložak:, i to: Poslovni prostor u prizemlju površine 50,90 m2, a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Šetalište Kardinala Franje Šepera 8 f, izgrađena na katastarskoj čestici broj 5677/1.“-----

Konstatira se da je ovo peto ročište za prikupljanje ponuda. -----

Stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a kojeg je otvorio rješenjem broj 72.St-2626/2018 od 12.12.2018.(dvanaestog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 28.07.2022.(davdesetosmog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine u 9,00 (devet) sati.-----

Oglas je objavljen na stranicama Očevidnika FINE pod: https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/8c4ea467-58b0-b96f-2356-ce6e0179e336?src=2 i na stranici Sudačka mreža pod: <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx?Search=kompas&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&Pl=&ShowID=30626>, te se preslike navedenog oglasa dodaju izvorniku zapisnika.-----

Prema uvjetima oglasa, rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28.07.2022.(davdesetosmog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine do 9,00 (devet) sati, te će se kasnije pristigle ponude, smatrati nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.-----

Ponude su se trebale dostaviti u dva istovjetna primjerka, isključivo preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Mandica Popović na adresi Trg Ante Starčevića 10, Osijek, s naznakom «ponuda za St-2626/2018 - ne otvaraj». Ponuda se morala dostaviti javnom bilježniku Mandica Popović na adresu Trg Ante Starčevića 10, Osijek do zaključno današnjeg dana i to do 9 sati, te je trebalo uplatiti jamčevinu u iznosu od 30.000,00 (tridesetisućakunulanulanulalipa) kuna na račun javnog bilježnika Mandica Popović, za druge osobe, broj: HR7524020061300001796. -----

Predmet prodaje je:-----

DD

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, knjiga PU: OSIJEK, broj poduloška: 109705 / zk. uložak:, i to: -----
Poslovni prostor u prizemlju površine 50,90 m², a koji se nalazi u zgradi u Osijeku, Šetalište Kardinala Franje Šepera 8 f, izgrađena na katastarskoj čestici broj 5677/1. -----

Predmetna nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 237.519,34 kn(dvjestotridesetsedamtisućpetstodevetanestkuna i tridesetčetiri lipe). U oglasu je navedeno da vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati na 5. javnoj dražbi. -----

Konstatira se da su pristigle tri ponude za kupnju naprijed navedene nekretnine, te da je uvidom u račun za druge osobe utvrđeno da su tri osobe uplatile jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kuna.- Prva ponuda je pravodobna, predana na poštu dana 25.07.2022. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućdvadesetdruge) godine u 9:19(devetsatiidevetnaestminuta) od strane DOMINIK DUBRAVAC, OIB 35532970863, OSIJEK, FRANKOPANSKA 68, i to u zatvorenoj omotnici s naznakom za St-2626/2018 - ne otvaraj, i to u dva primjerka na iznos od 238.520,00 (dvjestotidesetosamtisućpetstodvadeset) kuna.-----

Druga ponuda, također pravodobna je poslana preporučenom pošiljkom te predana na poštu 26.07.2022.(dvadesetšestogsrpnjadvijetisućdvadesetdruge)godine u 12:49(dvanaestsatičetdesetdevetminuta) od strane GORAN SOLDI, OIB 60899750856, ĐAKOVO, PETRA SVAČIĆA 54, kao vlasnik ECONOMIC, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, MBO 97118583, OIB 60899750856, Đakovo, PETRA SVAČIĆA 54, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, i to u zatvorenoj omotnici s naznakom za St-2626/2018 - ne otvaraj, i to u dva primjerka na iznos od 320.001,00 (tristodvadesettisućajednakunainulanulalioa) kuna.- Treća ponuda, također pravodobna je poslana preporučenom pošiljkom te predana na poštu 26.07.2022. (dvadesetšestogsrpnjadvijetisućdvadesetdruge) godine u 14:15 (četnaestsatiipetnaestminuta) od strane HRVOJE BIČANIĆ, OIB 92209421809, OGULIN, PEŠČENICA 37, i to u zatvorenoj omotnici s naznakom za St-2626/2018 - ne otvaraj, i to u dva primjerka na iznos od 238.111,00 (dvjestotridesetosamtisućajedanaest) kuna. -----

Utvrđuje se da je najviša ponuda druga ponuda od strane GORAN SOLDI, OIB 60899750856, ĐAKOVO, PETRA SVAČIĆA 54, kao vlasnik ECONOMIC, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, MBO 97118583, OIB 60899750856, Đakovo, PETRA SVAČIĆA 54.-----

Također se utvrđuje da je na račun za druge osobe od sva tri gore navedena ponuditelja, uplaćena jamčevina od 30.000,00 (tridesettisuća) kuna. Po obavijesti stečajnog upravitelja da je sačinjen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, ista će se vratiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora s najboljim ponuditeljem, bez kamata.-----

Ovaj zapisnik poslati će se stečajnom upravitelju na odluku.-----

Sačinjena su tri otpravka za stranke.-----

Ročište za otvaranje ponuda zaključeno je u 9,45 (devetsatičetdesetpetminuta).-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 200,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 1600,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

Prisutni ponuditelj
DOMINIK DUBRAVAC

Dominik Dubravac

Javni bilježnik:
Mandica Popović,
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Popović, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mandica Popović
Osijek, Trg A. Starčevića 10

POTVRDA OTPRAVKA

Broj:OU-35/2022-10

Javni bilježnik MANDICA POPOVIĆ u Osijeku
POTVRĐUJE

Da je ovaj otpravak uspoređen s izvornikom i da je doslovno podudaran s izvornikom koji se čuva kod javnog bilježnika.

Taj je otpravak ovjeren i potpun, a priloženo mu je 2 priloga.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade jer je ovaj otpravak izdan neposredno nakon sačinjavanja.

Ovo je 2. otpravak sastavljen za:
stranku

U Osijeku, 28.07.2022.



Javni bilježnik:
Mandica Popović
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sanja Popović

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stecajni dužnik	KOMPAS ZAGREB d.d. - Andrije Hebranga 34, Zagreb	Stecajni upravitelj	Tomislav Strmišćak - Gorčica 10, Čakovec
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	28.07.2022.	Datum dražbe	28.07.2022.
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	237.519,34 HRK (32.717,06 EUR) (poslovni prostor površine 50,90 m2, upisan u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 109705/zk uložak, a koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravsko obala br. 12), izgrađena na katastarskoj čestici 5677/1)		
Napomena	28.07.2022. godine u 09:00 h		

Stecajni upravitelj je poslao tekst oglasa u pdf formatu, stoga nije bilo moguće unijeti kao tekst.
Molimo Vas da pogledate privitak.

_dražba_KOMPAS ZAGREB d.d._oglas za poslovni prostor_5 dražba.pdf
_odak iz knjige PU.pdf
_IZVADAK_1645794718583.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stecajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	04.07.2022	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Tomislav Strmišćak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	27.05.2022	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Tomislav Strmišćak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	28.04.2022	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Tomislav Strmišćak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	28.03.2022	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Tomislav Strmišćak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	06.07.2020	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	29.01.2020	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	30.12.2019	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	02.12.2019	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	05.11.2019	KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10		KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11		KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12		KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
13		KOMPAS ZAGREB d.d. , Zagreb	Dejana Ivanović	Davanje u zakup imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda	

info@judges-web.org



Na Internetu je o glasačkim upitima moguće glasovati elektronički putem web stranice www.sudackamreza.hr ili putem aplikacije WhatsApp i Viber.

Šećer i med su važni sastojci za zdravlje djeteta, ali i za zdravlje svih članova obitelji. Zbog toga je važno da se na svaki način osigura zdravlje djeteta.

Zbog ograničenog broja poziva i zahvala i nerazgovoritoća do 16.00 sati, molimo Vas da nam se javite telefonom prije 16.00 sati od navučenih aplikacija. Info linija putem Viber i WhatsApp nastupa 24 sata dnevno u periodu od 15.00 do 23.00h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije WhatsApp i Viber, dobrodošlo je Vaše ime na stecaj@sudacka-mreza.hr.

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stranicu je sudackamreza.hr@gmail.com.





N

Rc




Nek

Pril

Pretraga

-  [Nekretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  [Pokretnine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  [Prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  [Imovina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja

-  [U najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  [U tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
-  [Završena \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja\)](/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-2626/2018
Opis	Nekretnina - poslovni prostor površine 50,90 m2 koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Osijeku, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/F (ranije Gornjodravaska obala br. 12) koja je izgrađena na zk.č.br. 5677/1, k.o. Osijek te je upisana u zk. uložak br.9219, k.o. Osijek, a koja nekretnina je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika upisana u knjigu položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 109705.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	395.865,57 kn
Napomena	
Privitci	Zemljišnoknjižni izvadak Zemljišnoknjižni izvadak Ostala ulazna pošta Procjena vrijednosti nekretnine Oglas - ulazni Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=8c4ea467-58b0-b96f-2356-ce6e0179e336)
Način prodaje	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum odluke o prodaji	14.02.2022
Tip ročišta	Prikupljanje pisanih ponuda
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	28.07.2022 09:00:00

Mjesto i adresa ročišta za
dražbu

Osijek, JAVNI BILJEŽNIK MANDICA POPOVIĆ, OSIJEK TRG A. STARČEVIĆA 10

Ostali uvjeti prodaje

Prodaja po načelu viđeno/ kupljeno.

Minimalna zakonska cijena
ispod koje se predmet
prodaje ne može prodati

237.519,34 kn

Razgledavanje

tel. 095/718 1653, stečajni upravitelj TOMISLAV STRNIŠČAK

Iznos jamčevine

30.000,00 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

Rok u kojem je kupac dužan
položiti kupovninu

15 dana

Napomena

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	poslovni prostor	OSIJEK	50,90 m2	Osijek	Šetalište kardinala Franje Šepera 8f	

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad

1

Naprijed

© FINA 2022, ponip-ocevidnik-web v3.2.4

